

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 445 588

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 463 191

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	124 054,81
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	124 054,81
1.1	Лестничные клетки		100%	63 326,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 795,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 149,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 707,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	12 075,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	184 145,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 590,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 303,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 883,42
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	77 142,25
	Профилактический ремонт		100%	34 315,3
	Санитарно-технических устройств		100%	5 025
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	12 250,3
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,67	
4	Непредвиденный ремонт		100%	42 826,95
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 787,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 039,77
IV	Прочие		100%	17 097,89
V	Услуги по управлению МКД			60 750,96
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				463 191

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 8 564,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 17 603,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг 9 039,00