

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 086 904

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 086 904

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	334 207,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	334 207,08
1.1	Лестничные клетки		100%	154 661,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	135 629,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 013,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 149,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 897,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 648,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 292,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	370 400,37
	Профилактический ремонт		100%	232 279
	Санитарно-технических устройств		100%	56 016
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,8	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,7	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	111 894
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	42 529
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	7,1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 121,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 898,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 223,01
IV	Прочие		100%	40 931,47
V	Услуги по управлению МКД			194 215,2
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			1 086 904