

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 648 459

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 744 007

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	214 822,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	214 822,02
1.1	Лестничные клетки		100%	140 904,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 158,19
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 941,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 865,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 951,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	190 064,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 184,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 351,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 062,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	113 002,72
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	216 451,06
	Задолженность по отчету за 2023г			31 424,00
	Профилактический ремонт		100%	119 291,3
	Санитарно-технических устройств		100%	21 681
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	73 950
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	85	
	Внешнее благоустройство		100%	1 820,3
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,67	
4	Непредвиденный ремонт		100%	65 735,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 255,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 480,04
IV	Прочие		100%	21 960,45
V	Услуги по управлению МКД			100 709,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			744 007