

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	572 335
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	729 395

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>212 504,94</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>212 504,94</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>142 619,81</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>31 898,74</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>11 681,67</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 865,92</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>22 438,8</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>260 817,73</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>4 138,55</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>11 165,56</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>103 145,39</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>23 833,71</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>117 905,47</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>135 068,57</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>32 562</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>37 964</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>13 144</b>
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.375	На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу)	шт	3	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 820</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>64 542,57</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>46 397,97</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>18 144,6</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>35 338,95</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>85 664,32</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>729 395</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

157060