

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	932 683
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	995 600

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	307 790,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	307 790,36
1.1	Лестничные клетки		100%	137 820,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	123 671,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 668,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 630,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 196,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 968,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 605,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 310,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	315 670,38
	Задолженность по отчету за 2023г			22 130,00
	Профилактический ремонт		100%	155 355,8
	Санитарно-технических устройств		100%	44 366,2
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,4	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	76 251,6
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	14,84	
	Общестроительные конструкции		100%	9 918
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	11,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 184,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 943,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 240,77
IV	Прочие		100%	40 942,43
V	Услуги по управлению МКД			184 000,30
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				995 600