

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 519 327

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 575 122

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	134 722,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	134 722,2
1.1	Лестничные клетки		100%	72 621,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 013,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 326,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 707,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 052,73
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	184 839,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 594,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 489,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 386,86
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	164 071,97
	Профилактический ремонт		100%	111 882
	Санитарно-технических устройств		100%	7 581
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	87 261
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	100,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 189,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 518
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 671,97
IV	Прочие		100%	18 630,89
V	Услуги по управлению МКД			72 857,24
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			575 122

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 6 358,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 55 794,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг 49 436,00