

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 219 938

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 219 937

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	335 332,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	335 332,08
1.1	Лестничные клетки		100%	169 589,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	121 423,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 416,15
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 055,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 065,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 620,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 058,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	78 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	457 153,69
	Профилактический ремонт		100%	317 435
	Санитарно-технических устройств		100%	204 881
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	3	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на Ту	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1,6	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	36 714
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	42,2	
	Внешнее благоустройство		100%	54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 718,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	88 046,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 672,05
IV	Прочие		100%	40 941,35
V	Услуги по управлению МКД			216 454,47
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 219 937