

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 187 825
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 296 776

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	281 009,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	281 009,36
1.1	Лестничные клетки		100%	147 407,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 967,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 732,17
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	148 751,74
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 128,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 605,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 706,51
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	608 591,5
	Задолженность по отчету за 2023г			9 194,0
	Профилактический ремонт		100%	462 043,24
	Санитарно-технических устройств		100%	182 674,5
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	5	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	20	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на Ту	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	254 548,74
3.4.6	Монтаж ПВХ окон	шт	6	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	85,8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 354,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 346,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 007,36
IV	Прочие		100%	40 682,3
V	Услуги по управлению МКД			217 741,0
	ИТОГО (n.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 296 776