

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 6а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 519 589

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 580 383

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	146 614,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	146 614,77
1.1	Лестничные клетки		100%	72 594,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 575,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 197,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 707,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	180 148,26
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 587,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 583,01
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 512,72
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	113 002,72
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	162 528,69
	Профилактический ремонт		100%	110 303
	Санитарно-технических устройств		100%	34 190
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	59 073
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	67,9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 225,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 543,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 682
IV	Прочие		100%	18 677,65
V	Услуги по управлению МКД			72 413,31
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			580 383

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

60794