

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 859 699

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 045 651

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 801,67
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 801,67
1.1	Лестничные клетки		100%	142 993,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	66 453,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 451,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 537,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 914,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 605,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 706,51
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	438 966,18
	Задолженность по отчету за 2023г			183 233,00
	Профилактический ремонт		100%	118 466,88
	Санитарно-технических устройств		100%	54 803
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	16	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	8	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	60 393,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 270
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 266,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 283,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 982,61
IV	Прочие		100%	40 669,18
V	Услуги по управлению МКД			170 676,40
ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)				1 045 651

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

185 952,00