

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 520 280

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 446 059

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 456 454,84 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 456 454,84 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 223 060,72 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 165 750,42 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 62 010,63 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 5 633,07 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 204 728,82 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 12 459,63 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 27 212,01 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 53 188,5 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 5 032,4 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 106 836,28 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 464 665,12 |
| | Задолженность по отчету за 2023г | | | 59 994,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 171 299,7 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 4 700 |
| 2.2.230 | Замена пускателя | шт | 1 | |
| 2.2.231 | Смена фотореле | шт. | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 21 789,2 |
| 2.3.303 | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32 | шт | 2 | |
| 2.3.343 | Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п | 1 м.п | 0,3 | |
| 2.3.345 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п | шт | 1,7 | |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 2 | |
| 2.3.393 | Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП | шт | 2 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 21 840 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 2 | |
| 22 | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 2 | |
| 24 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 1 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 1 | |
| 26 | Поверка СДВИ | шт. | 2 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 50 970,5 |
| 3.1.95 | Ремонт ж/б плит балкона | м2 | 2,88 | |
| 3.2.13 | Гидроизоляция балконных козырьков | м2 | 3,5 | |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 8,9 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 72 000 |
| 3.5.130 | Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД | шт | 8 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 233 371,42 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 118 190,7 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 115 180,72 |
| IV | Прочие | | 100% | 54 659,78 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 265 550,93 |
| | ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V) | | | 1 446 059 |

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

74 220,00