

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 458 230
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 479 708

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>397 747,63</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	397 747,63
1.1	Лестничные клетки		100%	211 344,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	142 414,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 355,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 633,07
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>203 193,23</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 417,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 824,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 083,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	96 836,28
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>573 224,19</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>112 868,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>227 915,4</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>62 160,6</b>
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2,2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>34 080</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>39 024</b>
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	2,88	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>92 650,8</b>
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	13,92	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
3.5.142	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>232 440,79</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	117 521,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	114 919,1
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>57 231,16</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>248 311,84</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 479 708</b>