

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 305 364

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 404 345

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	389 482,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	389 482,89
1.1	Лестничные клетки		100%	211 344,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	135 925,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 579,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 633,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	202 668,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 435,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 867,32
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	61 497,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	96 836,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	508 092,22
	Задолженность по отчету за 2023г			100 063,00
	Профилактический ремонт		100%	176 318,4
	Общестроительные конструкции		100%	102 863
1.1.25	Ремонт крыльца входа в подъезд № 2	шт.	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	34,4	
	Санитарно-технических устройств		100%	36 105,4
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,3	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	3 270
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	231 710,82
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	116 996,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	114 713,87
IV	Прочие		100%	57 001,26
V	Услуги по управлению МКД			247 100,0
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				1 404 345