

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЮЖНЫЙ 4

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 328 005
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 327 160

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	361 103,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	361 103,1
1.1	Лестничные клетки		100%	182 659,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	130 297,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 381,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 764,68
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	210 110,03
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 229,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 296
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	67 715,72
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	96 836,28
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 476 283,81
	Задолженность по отчету за 2023г			325 867,00
	Профилактический ремонт		100%	934 110,6
	Общестроительные конструкции		100%	374 806,6
190	Ремонт крыльца входа в подъезд № 1	шт	1	
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	5,5	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	210	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	17,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	104,36	
	Санитарно-технических устройств		100%	525 224
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	6	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	4	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	89	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	58	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	2	
2.3.375	На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу)	шт	8	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	216 306,21
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	105 917,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	110 388,96
IV	Прочие		100%	55 867,89
V	Услуги по управлению МКД			223 795,12
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 327 160