

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 115 879

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 115 879

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 35 126,98 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 35 126,98 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 28 357,31 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 5 430,36 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 1 339,31 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 19 283,18 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 975,08 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 2 406,41 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 11 034,06 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 4 867,63 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 39 071,52 |
| | Задолженность по отчету за 2023г | | | 13 421,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 12 104,32 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 10 009,32 |
| 1.1 | Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки | м2 | 32 | |
| 3.1.52 | Ремонт скатной кровли наплавленным материалом | м2 | 2,6 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 2 095 |
| 2.3.390 | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП | ед | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 13 546,2 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 10 129,49 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 3 416,71 |
| IV | Прочие | | 100% | 5 279,9 |
| V | Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ | | | 17 117,40 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 115 879 |