

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 34а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 86 910

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 120 296

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	34 828,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 828,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 387,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 722,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 718,9
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	20 009,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 022,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 986,49
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	12 082,19
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 918,49
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	43 952,01
	Задолженность по отчету за 2023г			1 205,00
	Профилактический ремонт		100%	29 845
	Санитарно-технических устройств		100%	4 698
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	25 147
3.1.211	Утепление цоколя в районе квартиры 6 по Братской 34а	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 902,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 647,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 254,22
IV	Прочие		100%	5 203,37
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			16 302,84
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			120 296

Перерасход денежных средств за отчетный период

33 386,00