

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	92 921
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	95 469

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	23 717,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	23 717,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	16 869,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 438,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 409,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	19 338,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	975,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 088,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	29 652,79
	Профилактический ремонт		100%	15 858,43
	Общестроительные конструкции		100%	8 557,43
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 301
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 794,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 315,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 479,3
IV	Прочие		100%	5 329,53
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			17 430,24
	ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)			95 469

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

2 547,00