

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 530

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 102 547

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	30 966,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 966,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 454,45
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 236,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 275,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	20 015,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	994,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 747,56
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	28 753,64
	Задолженность по отчету за 2023г			1 872
	Профилактический ремонт		100%	13 145,35
	Общестроительные конструкции		100%	11 050,35
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	2,2	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 095
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 736,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 271,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 464,66
IV	Прочие		100%	5 454,38
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			17 356,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			102 547

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

10 017,00