

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 1а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 89 080

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 106 646

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>34 413,02</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 413,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 065,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 985,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	362,52
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>19 141,1</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 027,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 899,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 295,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 918,49
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>31 492,12</b>
	Задолженность по отчету за 2023г			4 487,00
	Профилактический ремонт		100%	13 781
	Общестроительные конструкции		100%	6 480
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 301
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 224,12</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 888,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 335,48
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>4 890,16</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ</b>			<b>16 709,6</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>106 646</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

17 566,00