

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	103 070
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	156 142

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	27 500,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 500,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 829,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 312,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 359,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	19 308,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	982,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 051,59
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	86 835,88
	Задолженность по отчету за 2023г			38 068,00
	Профилактический ремонт		100%	35 153,06
	Общестроительные конструкции		100%	12 089,06
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	2,7	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 064
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.365	Установка ПУ ХВС Ду 15 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 614,82
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 180,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 434,01
IV	Прочие		100%	5 294,1
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			17 203,44
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			156 142

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

53 072,00