

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 908

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 105 488

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 28 759,95 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 28 759,95 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 20 703,85 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 6 696,65 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 1 359,45 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 19 319,92 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 994,29 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 2 406,41 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 11 051,59 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 4 867,63 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 34 869,07 |
| | Задолженность по отчету за 2023г. | | | 7 254,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 13 971,17 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 8 765,17 |
| 1.1 | Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки | м2 | 45 | |
| 3.1.52 | Ремонт скатной кровли наплавленным материалом | м2 | 1,1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 5 206 |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 2 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 13 643,9 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 10 202,54 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 3 441,36 |
| IV | Прочие | | 100% | 5 298,6 |
| V | Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ | | | 17 240,04 |
| | ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111) | | | 105 488 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

13 580