

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	88 671
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	131 558

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>31 207,11</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	31 207,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 457,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 386,75
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	362,52
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>19 141,86</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 028,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 899,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 295,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 918,49
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>59 695,3</b>
	Задолженность по отчету за 2023г			27 814,0
	Профилактический ремонт		100%	18 717,92
	Общестроительные конструкции		100%	8 972,92
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>9 745</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 163,38</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 843,23
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 320,15
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>4 880,73</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ</b>			<b>16 633</b>
	<b>ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)</b>			<b>131 558</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

42 887