

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	115 068
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	182 994

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	25 738,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	25 738,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	18 269,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 764,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	704,9
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	19 528,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	975,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 639,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 045,49
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	115 492,39
	Профилактический ремонт		100%	102 062,35
	Общестроительные конструкции		100%	94 761,35
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.92	Частичная замена кровельного материала ул. Кирова, д.4	шт	12	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	5,7	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 301
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 430,04
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 042,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 387,41
IV	Прочие		100%	5 264,23
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			16 970,28
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			182 994

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

67 926,00