

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **КОМСОМОЛЬСКАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 570

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 102 351

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>26 765,03</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	26 765,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	18 301,93
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 103,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 359,45
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>19 303,59</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	976,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 053,12
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>33 814,75</b>
	Профилактический ремонт		100%	20 221,03
	Общестроительные конструкции		100%	12 920,03
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	3,1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>7 301</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 593,72</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 165,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 428,7
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 291,14</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ</b>			<b>17 176,68</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>102 351</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г.)

10 782