

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ 3а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 87 213

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 156 848

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>35 625,64</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>35 625,64</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>29 268,64</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>6 115,32</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>241,68</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>18 476,66</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>921,14</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>3 433,1</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>10 203,93</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>3 918,49</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>81 557,56</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>21 903,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>46 707,66</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>44 007</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	7,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.401	Установка отвода среды на ПК на ИТП	ед	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>2 700,66</b>
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 946,9</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>9 681,36</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>3 265,54</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>4 828,6</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ</b>			<b>16 359,36</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>156 848</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

69 635