

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **РАБОЧАЯ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 321

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 112 769

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>26 336,25</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	26 336,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 554,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 371,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 409,8
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>19 343,69</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	983
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 086,65
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>44 666,76</b>
	Профилактический ремонт		100%	31 110
	Общестроительные конструкции		100%	6 480
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
	Санитарно-технических устройств		100%	24 630
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 556,76</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 137,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 419,38
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 292,23</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ</b>			<b>17 130,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>112 769</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

21 448,00