

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РАБОЧАЯ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 232

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 106 791

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	26 341,72
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	26 341,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 011
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 890,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 440,01
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	19 352,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	969,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 109,52
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	38 688,2
	Задолженность по отчету за 2023г			5 938,0
	Профилактический ремонт		100%	19 206,65
	Общестроительные конструкции		100%	6 480
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
	Санитарно-технических устройств		100%	12 726,65
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,95	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	1,4	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 543,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 127,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 416,04
IV	Прочие		100%	5 294,84
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			17 113,32
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			106 791

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

15 559,00