

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	92 388
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	96 518

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>34 174,14</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 174,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 976,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 788,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 409,8
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>19 333,77</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	970,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 088,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>20 363,15</b>
	Задолженность по отчету за 2023г			2 060,00
	Профилактический ремонт		100%	4 588
	Санитарно-технических устройств		100%	4 588
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 715,15</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 255,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 459,31
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 317,25</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ</b>			<b>17 330,16</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>96 518</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

4 130,00