

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	119 166
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	127 898

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	27 171,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 171,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 123,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 618,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 429,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	19 351,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	975,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 102,67
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	58 930,13
	Задолженность по отчету за 2023г			6 158,00
	Профилактический ремонт		100%	39 202,17
	Общестроительные конструкции		100%	8 765,17
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,1	
	Санитарно-технических устройств		100%	30 437
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 569,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 147,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 422,7
IV	Прочие		100%	5 297,54
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			17 146,80
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			127 898

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

8 732