

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **СВЕТЛОВА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 157

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 137 169

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>31 026,05</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	31 026,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 058,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 548,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 419,87
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>19 335,33</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	963,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 406,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 097,33
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 867,63
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>64 207,48</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>15 951,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>34 575,66</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 180,66</b>
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
3.1.52	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>25 395</b>
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 680,82</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 230,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 450,65
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 313,62</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ</b>			<b>17 286,84</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>137 169</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

45 012,00