

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ТРУДОВАЯ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	87 213
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	131 760

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений"

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	32 440,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	32 440,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 304,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 895,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	241,68
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 594,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 039,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 433,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 203,93
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 918,49
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	59 535,9
	Задолженность по отчету за 2023г.			3 090,0
	Профилактический ремонт		100%	43 499
	Общестроительные конструкции		100%	6 480
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	45	
	Санитарно-технических устройств		100%	37 019
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 946,9
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 681,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 265,54
IV	Прочие		100%	4 828,6
V	Услуги по организации, приемке, контролю выполненных работ			16 359,36
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				131 760

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

44 547