

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 528 113

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 563 497

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	421 583,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	421 583,3
1.1	Лестничные клетки		100%	233 139,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	124 807,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	50 295,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 340,55
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	284 746,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	85 661,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 731,06
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 953,77
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	106 400,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	519 365,02
	Профилактический ремонт		100%	344 556,32
01,001	задолженность за 2024 год	шт		17 692,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 070,32
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	8	
	Санитарно-технических устройств		100%	36 911
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	6	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	4	
	Общестроительные конструкции		100%	302 200
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	9	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	3 375
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	157 116,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	118 056,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 060,14
IV	Прочие		100%	49 273,87
V	Услуги по управлению МКД			288 527,8
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 563 497

Перерасход денежных средств за отчетный период

35384