

ПРИЛОЖЕНИЕ № 24  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 636 067

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 636 067

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                              | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                  | 2                                                                                  | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I                                  | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                       |                   | 100%                                      | 671 667,41                                                                                    |
| 1                                  | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 671 667,41                                                                                    |
| 1.1                                | Лестничные клетки                                                                  |                   | 100%                                      | 413 502,32                                                                                    |
| 1.2                                | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 106 100,96                                                                                    |
| 1.3                                | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 58 079,01                                                                                     |
| 1.4                                | Дератизация и дезинсекция                                                          |                   | 100%                                      | 97,63                                                                                         |
| 1.5                                | Содержание мусоропровода                                                           |                   | 100%                                      | 93 887,49                                                                                     |
| II                                 | Техобслуживание жилых зданий                                                       |                   | 100%                                      | 1 123 025,5                                                                                   |
| 3.1                                | Общестроительные конструкции                                                       |                   | 100%                                      | 173 952,73                                                                                    |
| 3.2                                | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 61 050,95                                                                                     |
| 3.3                                | Санитарно-техническое оборудование                                                 |                   | 100%                                      | 150 807,01                                                                                    |
| 3.5                                | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                 |                   | 100%                                      | 97 961,93                                                                                     |
| 3.6                                | Содержание лифтов                                                                  |                   | 100%                                      | 639 252,83                                                                                    |
| III                                | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома           |                   | 100%                                      | 313 841,06                                                                                    |
|                                    | задолженность денежных средств за 2024                                             |                   |                                           | 128 906,00                                                                                    |
| 4                                  | Непредвиденный ремонт                                                              |                   | 100%                                      | 184 935,06                                                                                    |
| 4.1                                | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 146 250,9                                                                                     |
| 4.2                                | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 38 684,16                                                                                     |
| IV                                 | Прочие                                                                             |                   | 100%                                      | 95 135,74                                                                                     |
| V                                  | Услуги по управлению МКД                                                           |                   |                                           | 432 397,04                                                                                    |
| ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115) |                                                                                    |                   |                                           | 2 636 067                                                                                     |