

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 107 323

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 111 321

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 041 074,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 041 074,82
1.1	Лестничные клетки		100%	741 223,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	87 020,17
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	54 317,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 723,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	140 789,12
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 311 538,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	74 326,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	53 303,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	246 098,06
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	113 409,56
3.6	Содержание лифтов		100%	824 401,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	989 565,41
	Профилактический ремонт		100%	638 176,1
	Задолженность за 2024г.			349 416,0
	Общестроительные конструкции		100%	173 043
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	147,9	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	44 370,6
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	49 119
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	4	
2.3.475	Замена ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.511	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	22 227,5
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,95	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.151	Изготовление и установка аншлага на фасады МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	351 389,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	258 178,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	93 210,97
IV	Прочие		100%	126 372,82
V	Услуги по управлению МКД			642 768,82
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			4 111 321