

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 392 130

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 525 581

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>376 205,97</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	376 205,97
1.1	Лестничные клетки		100%	228 191,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 176,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 290,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 144,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 402,14
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>473 597,57</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 098,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 876,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	113 775,12
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 046,63
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>426 708,9</b>
	Профилактический ремонт		100%	320 516,62
	Задолженность за 2024 год			192 344,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	12 559,02
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	3	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>110 694,0</b>
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	4,0000	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 919,6</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,94	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>106 192,28</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 979,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 212,98
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>49 712,63</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>199 356,15</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 525 581</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

133 451,00