

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 653 806

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 708 763

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 209 895,54 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 209 895,54 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 126 442,23 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 40 738,85 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 17 171,06 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 3 210,43 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 22 332,97 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 219 814,73 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 12 891,3 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 10 705,19 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 33 429,55 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 25 388,48 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 137 400,21 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 157 560,67 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 101 002,2 |
| | Задолженность за 2024 г | | | 69 017,0 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 26 720,5 |
| 2.3.462 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1 м.п. | 3,5 | |
| 2.3.511 | Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения) | шт | 1 | |
| 2.3.558 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 1 | |
| 2.3.659 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1мп | 2 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 5 264,7 |
| 3.5.137 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 4,83 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 56 558,47 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 44 727,74 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 11 830,73 |
| IV | Прочие | | 100% | 23 079,06 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 98 413 |
| | ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5) | | | 708 763 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

54957