

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 672 359

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 788 793

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------------------------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 192 515,65 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 192 515,65 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 126 197,65 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 29 808,49 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 12 041,42 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 3 210,43 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 21 257,66 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 218 715,97 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 12 819,92 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 10 556,39 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 32 550,97 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 25 388,48 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 137 400,21 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 256 139,47 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 205 376,8 |
| | Задолженность за 2024 г. | | | 64 637,0 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 135 486 |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 115,8 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 5 253,8 |
| 3.5.137 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 4,82 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 50 762,67 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 40 144,28 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 10 618,39 |
| IV | Прочие | | 100% | 21 992,19 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 99 429,31 |
| ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5) | | | | 788 793 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

116 434,00