

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 642 589

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 644 565

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	101 275,42
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	101 275,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	58 366,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 837,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 210,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 861,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	218 359,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 757,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 665,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 888,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 659,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	208 680,12
	Профилактический ремонт		100%	146 758,2
	Задолженность за 2024			50 097,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	14 900
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
2.2.230	Замена пускателя	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 504
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.632	Установка замка накладного	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	69 732
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	59,6	
	Внешнее благоустройство		100%	5 525,6
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,84	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	61 921,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 496,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 425,66
IV	Прочие		100%	20 531,23
V	Услуги по управлению МКД			95 718,32
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			644 565

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-1 976