

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 160 607

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 249 093

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	377 431,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	377 431,16
1.1	Лестничные клетки		100%	252 116,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 568,58
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 520,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 144,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 081,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	399 317,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 043,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 182,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 244,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 046,63
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	252 090,57
	Профилактический ремонт		100%	53 229
	Задолженность за 2024 г			92 561
	Санитарно-технических устройств		100%	19 944
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	33 285
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	106 300,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 064,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 235,63
IV	Прочие		100%	35 289,36
V	Услуги по управлению МКД			184 963,86
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 249 093

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

88 486,00