

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 883 906

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 889 645

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 094 996,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 094 996,59
1.1	Лестничные клетки		100%	755 408,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	133 888,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	51 911,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 318,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	135 469,22
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 164 012,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	76 520,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 916,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	101 765,12
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	113 409,56
3.6	Содержание лифтов		100%	824 401,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	961 464,93
	Профилактический ремонт		100%	608 604,2
	Санитарно-технических устройств		100%	31 785
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	3	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.567	Замена ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	476 869,2
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	11	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	14,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	64	
	Внешнее благоустройство		100%	99 950
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	3,0000	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	40	
4	Непредвиденный ремонт		100%	352 860,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	259 259,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	93 601,29
IV	Прочие		100%	98 204,78
V	Услуги по управлению МКД			570 966,11
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 889 645

Неосвоенные денежные средства за 2024г 267 256,00
Перерасход денежных средств за отчетный период -5 739
остаток денежных средств к распределению в 2026г 261 517,29