

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 070 014

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 077 122

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	652 689,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	652 689,36
1.1	Лестничные клетки		100%	430 417,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	80 743,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 112,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 627,1
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 788,97
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 008 444,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	50 344,7
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 826,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	143 251,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 021,08
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	843 439,16
	Профилактический ремонт		100%	595 827,7
	Санитарно-технических устройств		100%	45 975
2.3.421	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.646	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	1,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Лифты		100%	32 993
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	40 381,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	431 888
3.4.4	Монтаж ПВХ окон Изделие №4	шт	4	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	246,4	
	Внешнее благоустройство		100%	44 590
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	3,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	247 611,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	195 816,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 794,63
IV	Прочие		100%	88 283,89
V	Услуги по управлению МКД			484 264,85
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 077 122

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

7 108,00