

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 061 959
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 186 572

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>256 599,97</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	256 599,97
1.1	Лестничные клетки		100%	148 693,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 368,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 309,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 317,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 911,49
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>387 743,87</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 830,81
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 686,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 379,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 046,63
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>347 291,8</b>
	Профилактический ремонт		100%	90 535,35
	задолженность за 2024 г			160 930,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>53 193</b>
2.3. 455	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	5	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.513	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.654	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1мп	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 840</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 409,7</b>
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>95 826,45</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	75 781,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 044,7
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 672,16</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>162 264,6</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 186 572</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

124613