

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 769 693

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 755 285

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	453 336,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	453 336,88
1.1	Лестничные клетки		100%	289 031,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 538,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 062,17
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 570
1.5	Содержание мусоропровода		100%	67 135,22
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	608 783,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	31 914,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 157,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 222,89
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	69 302,78
3.6	Содержание лифтов		100%	429 185,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	369 139,78
	Профилактический ремонт		100%	105 537,5
	Задолженность за 2024 г			104 525,0
	Санитарно-технических устройств		100%	98 147,5
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	9	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	7	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	5,5	
	Внешнее благоустройство		100%	7 390
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	159 077,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	125 801,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 275,31
IV	Прочие		100%	47 414,65
V	Услуги по управлению МКД			276 610,12
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 755 285

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

14 408,00