

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 688 976

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 123 285

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	527 503,44
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	527 503,44
1.1	Лестничные клетки		100%	355 725,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 157,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 939,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 697,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	67 984,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	651 299,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	35 284,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 155,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	120 953,62
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	618 004,00
	Профилактический ремонт		100%	134 001,30
	Задолженность за 2024 г			327 914,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185,30
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	26 207
2.3.421	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
	Лифты		100%	83 859
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	1 750
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	14	
4	Непредвиденный ремонт		100%	156 088,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	123 438,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 650,17
IV	Прочие		100%	61 820,13
V	Услуги по управлению МКД			264 658,3
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 123 285

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

434 309