

ПРИЛОЖЕНИЕ № 55
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 934 929

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 947 588

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	532 510,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	532 510,55
1.1	Лестничные клетки		100%	368 745,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	62 092,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 869,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 705,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	71 096,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	678 434,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	38 278,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 401,05
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	125 378,81
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	69 362,78
3.6	Содержание лифтов		100%	415 013,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	394 943
	Профилактический ремонт		100%	216 845,15
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	31 935,5
2.3.421	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.488	Замена насоса на АИТП (с электро-подключением и наладкой)	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2,5	
	Лифты		100%	7 560
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	3	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	160 800
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	6	
	Внешнее благоустройство		100%	5 457
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	178 097,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	130 832,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 265
IV	Прочие		100%	61 226,46
V	Услуги по управлению МКД			280 472,90
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 947 588

Неосвоенные денежные средства за 2024г 37093
Перерасход денежных средств за отчетный период 12659
Остаток денежных средств на 2026 г. 24434