

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 325 765

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 331 250

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	363 431,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	363 431,17
1.1	Лестничные клетки		100%	235 334,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 822,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 353,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 367,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 552,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	398 472,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 182,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 678,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 763,46
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 046,63
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	327 599,58
	Профилактический ремонт		100%	47 643,2
	Задолженность за 2024г			172 998,0
	Санитарно-технических устройств		100%	9 358,5
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1мп	0,5	
	Общестроительные конструкции		100%	9 900
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	5,5	
	Внешнее благоустройство		100%	3 975
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	10	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	106 958,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 585,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 373,23
IV	Прочие		100%	33 069,7
V	Услуги по управлению МКД			208 677,45
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 331 250

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

5485