

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 546 681

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 599 209

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>141 859,93</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>141 859,93</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>73 692,69</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>28 785,14</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>22 967,75</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>291,72</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>16 122,63</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>201 666,31</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 152,26</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>10 977,45</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>18 747,91</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>25 388,48</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>137 400,21</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>160 549,74</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>110 358,35</b>
	<b>Задолженность за 2024</b>			<b>38 990,00</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>11 092,65</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>12 267</b>
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>17 784</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	15,2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>5 815</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	16	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 409,7</b>
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>50 191,4</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>36 877,42</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>13 313,97</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 109,2</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>79 024,15</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>599 209</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период будет  
доначислен в 2026г.

-52 528