

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 912 222

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 784 758

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	268 550,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	268 550,08
1.1	Лестничные клетки		100%	148 804,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 752,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 918,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 440,26
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 634,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 132,69
3.1	Общестроительные конструкции		100%	28 874,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 907,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 079,16
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 271,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	186 620,14
	Профилактический ремонт		100%	99 008,8
	Санитарно-технических устройств		100%	7 034
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	78 601,5
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	25,8816	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	27,95	
	Внешнее благоустройство		100%	13 373,3
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	2,17	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	87 611,34
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	69 274,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 337,2
IV	Прочие		100%	28 152,56
V	Услуги по управлению МКД			169 302,87
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				784 758

Неосвоенные денежные средства за 2024г 450479
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 127 464
Остаток денежных средств к распределению в 2026г 577 943