

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 767 783

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 704 040

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	267 333,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	267 333,65
1.1	Лестничные клетки		100%	168 896,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	40 792,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 678,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 142,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 823,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	124 868,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	23 218,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 822,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 555,67
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 271,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	145 532,72
	Профилактический ремонт		100%	72 056,6
01,001	задолженность за 2024 год	шт		26971
	Санитарно-технических устройств		100%	26 578,5
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	4	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	16 056
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	6,8	
	Внешнее благоустройство		100%	2 451,1
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,79	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	73 476,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	54 155,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 320,3
IV	Прочие		100%	24 578,93
V	Услуги по управлению МКД			141 726,55
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			704 040

Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г.

63743