

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 885 800

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 791 065

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>278 064,63</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	278 064,63
1.1	Лестничные клетки		100%	161 561,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 151,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 465,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 912
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 973,66
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>150 209,47</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 852,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 367,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 059,02
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 930,52
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>171 944,16</b>
	Профилактический ремонт		100%	86 733
	Санитарно-технических устройств		100%	9 625
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>74 646</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	63,8	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 462</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,8	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>85 211,16</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 607,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 603,46
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 004,92</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>163 841,77</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>791 065</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024гг 61 085,00

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 94 735

Остаток денежных средств к распределению в 2026г 155 820